



TT Reality - Prijemná, útulná chalupa/rodinný dom v obci Dlžín (okres Prievidza)



135 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dlžín
Ulica:	Dlžín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	404 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT Reality: ponúka na predaj útulný rodinný dom v obci **Dlžín**, ktorý je vhodný na trvalé bývanie, ale aj ako **víkendový dom či chalupa**.

Popis nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť disponuje obytňou plochou **80m²** a nachádza sa na veľmi pekne upravenom pozemku s výmerou **404m²**. Udržiavaná záhrada, ktorej súčasťou je aj záhradný krb, poskytuje príjemný priestor na trávenie voľného času s rodinou či priateľmi. V kombinácii so saunou tak nehnuteľnosť ponúka množstvo možností na **oddych a relax**.

Dispozícia :

Dom ponúka:

- spálňu
- obývaciu izbu
- kuchyňu
- kúpeľňu s WC
- relaxačnú miestnosť so saunou
- garáž
- pivnicu

*Relaxačná miestnosť so saunou je príjemným bonusom nehnuteľnosti. V prípade potreby je možné tento priestor **prerobiť na ďalšiu izbu**, a vytvoriť tak praktickejšiu dispozíciu podľa potrieb nového majiteľa.*

*Dom je napojený na **vodu, elektrinu a plyn**.*

*Odpad je riešený prostredníctvom **žumpy**.*

*K domu patrí **garáž**, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie a zároveň môže slúžiť ako úložný priestor. Ďalší priestor na uskladnenie poskytuje pivnica.*

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti vodnej priehrady Nitrianske Rudno, ktorá ponúka široké možnosti voľnočasových aktivít. Len na skok sa nachádza aj kúpeľné mesto Bojnice, známe svojou jedinečnou atmosférou a atrakciami ako napr. Bojnický zámok, ZOO Bojnice, kúpele, vyhliadková veža a mnoho ďalších možností spoločenského vyžitia, turistiky a rekreácie.

*Cena nehnuteľnosti vrátane právnych a realitných služieb je **135 000 eur**.*

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme si termín obhliadky.

Ľuboš Hanzel

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

www.ttreality.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@tcreality.com

