



TT Reality - kompletne a vkusne zariadený 1-izbový byt s balkónom v Trnave



143 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	34 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	35 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti :

TT reality - Vám ponúka na predaj 1-izbový byt s balkónom o výmere 34m², nachádzajúci sa v lokalite Linčianska v Trnave. Nehnutel'nosť sa nachádza na 5. poschodí bytového domu. Byt prešiel pred cca 8 rokmi kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou. Bytový dom je zateplený a prebehla v ňom výmena výťahu. V lokalite sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - materská a základná škola, zdravotné stredisko, obchody, zastávky MHD, lekárně, obchodné centrum a reštaurácie.

Dispozícia :

Byt je svojou dispozíciou veľmi praktický a ponúka príjemné a funkčné bývanie. Veľkou výhodou je samostatná kuchyňa, ktorá poskytuje dostatok priestoru na varenie a stolovanie. Obývací izba je riešená prakticky - nachádza sa v nej manželská postel sklápatelná zo steny, vďaka čomu zostáva počas dňa v miestnosti dostatok voľného priestoru. Okrem nej sa v izbe nachádza sedacia súprava

a obývacia stena. Kúpeľňa s toaletou je pekne zrekonštruovaná a nachádza sa v nej práčka. Na chodbe je umiestnená vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Priestranný balkón je zasklený, čo umožňuje sedenie na ňom, alebo sušenie prádla aj v prípade nepriaznivého počasia.

- vstupná chodba
- kúpeľňa s toaletou
- kuchyňa
- obývacia izba so sklápatelnou manželskou posteľou
- balkón
- pivnica

Byt je vhodný na vlastné bývanie, ako štartovací byt alebo ako investícia na prenájom. Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena nehnuteľnosti :

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného a právneho servisu je **143 000 eur.**

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme si termín obhliadky.

Fotografie sú ilustračné, viac info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

