TT REALITY





TT Reality - Priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite



199 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Juraja Slottu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*56 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*56 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie vo výbornej lokalite, preferujete komfort priestranného bytu v pokojnej časti Trnavy a zároveň chcete aby vám prechádzka do centra mesta trvala cca 10 min, táto ponuka Vás dokáže osloviť...

Popis nehnuteľnosti:

TT reality - Vám dáva do pozornosti predaj krásneho 2-izbového bytu s balkónom, nachádzajúceho sa vo vyhľadávanej lokalite na ulici Juraja Slottu. Nehnuteľnosť sa nachádza na 2 poschodí bytového domu postaveného z tehly a má veľkorysú rozlohu 56m2. Lokalita, dostupnosť do centra, občianska vybavenosť a dostatok parkovacích miest, robia z tohto bytu zaujímavú investičnú príležitosť.

Dispozícia:

Pri vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostaneme do jednotlivých miestností. Vľavo sa nachádza spálňa, v ktorej dostatok úložného priestoru zabezpečí vstavaná skriňa. Spálňa je orientovaná na východnú stranu, čiže sa zobúdzate so slnečnými lúčmi. Priamo z chodby nasleduje šatník, v ktorom je účelne rozmiestnený vešiakový a policový systém. Svoje miesto si tam našla aj chladnička a sušička prádla. V pravo je umiestnená toaleta a veľká kúpeľňa, ktorej hlavným prvkom je rohová vaňa. Plynulo sa presúvame do otvoreného priestoru, ktorý tvorí kuchyňa a obývacia izba. Otočené sú smerom na západnú stranu. Kvalitná kuchynská linka je v príjemných farbách a v kombinácii s odtieňom podlahy a farbami stien, pôsobí útulným dojmom. Z obývacej izby je vstup na balkón.
Tým, že byt je otočenú na východnú a západnú stranu, poskytuje dostatok svetla a tepla. O komfort v letných mesiacoch sa postará klimatizácia a exteriérové rolety, ktoré zabezpečujú nepriepustnosť svetla a tepla do interiéru.

- vstupná chodba
- spáľňa
- šatník
- wc
- kúpeľňa
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- balkón
- pivnica

Lokalita:

Sídlisko Družba sa vyznačuje pokojným bývaním a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza zdravotné stredisko Poliklinika, materské školy, základná škola, obchody, kúpalisko a detské ihriská. V blízkosti bytu sa nachádza športový areál Lokomotíva Trnava. Za bytovým domom sa nachádza malý park, ktorý poskytuje dostatok zelene a obyvateľom prináša kúsok prírody v tesnej blízkosti. Veľkou výhodou je, že do mesta sa pokojnou chôdzou dostanete do 10min. A ak dochádzate za prácou mimo Trnavy, nemusíte cestovať cez celé mesto, ale kúsok od bytu sa napojíte na obchvat a o pár minút ste na diaľnici D1 a R1.

Cena nehnuteľnosti:

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného a právneho servisu je ***199 000 eur.***

K bytu je možné dokúpiť/prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži po dohode s majiteľom nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme si termín obhliadky.

Ľuboš Hanzel
+421911088011
lubos.hanzel@ttreality.com
www.ttreality.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Hanzel***
Telefón : ***+421 911 088 011***
E-mail: ***lubos.hanzel@ttreality.com***