



## TT Reality - Komfortný 2-izbový byt s garážovým státím v cene



**219 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Juraja Slottu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie vo výbornej lokalite a preferujete komfort priestranného bytu s parkovacím miestom v podzemnej garáži, táto nehnuteľnosť spĺňa všetky parametre...

#### Popis nehnuteľnosti:

TT reality - Vám dáva do pozornosti predaj krásneho 2-izbového bytu s balkónom, nachádzajúceho sa vo vyhľadávanej lokalite na ulici Juraja Slottu. Nehnuteľnosť sa nachádza na 2 poschodí bytového domu postaveného z tehly a má veľkorysú rozlohu 56m<sup>2</sup>. Viacero benefitov robí z tohto bytu zaujímavú príležitosť. Najväčšou devízou je parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica. Takže rozmyšľanie, či budete mať voľné parkovacie miesto pred bytovým domom, alebo menej obľúbená parkovacia politika mesta, sa Vás priamo netýkajú. Ak k Vám ale príde návšteva, určite nebude mať problém nájsť parkovacie miesto, sídlisko disponuje dostatočným množstvom parkovacích státí.

## **Dispozícia:**

Pri vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostaneme do jednotlivých miestností. Vľavo sa nachádza spálňa, v ktorej dostatok úložného priestoru zabezpečí vstavaná skriňa. Spálňa je orientovaná na východnú stranu, čiže sa zobúdzate so slnečnými lúčmi. Priamo z chodby nasleduje šatník, v ktorom je účelne rozmiestnený vešiakový a policový systém. Svoje miesto si tam našla aj chladnička a sušička prádla. V pravo je umiestnená toaleta a veľká kúpeľňa, ktorej hlavným prvkom je rohová vaňa. Plynuje sa presúvame do otvoreného priestoru, ktorý tvorí kuchyňa a obývací izba. Otočené sú smerom na západnú stranu. Kvalitná kuchynská linka je v príjemných farbách a v kombinácii s odtieňom podlahy a farbami stien, pôsobí útulným dojmom. Z obývacej izby je vstup na balkón.

Tým, že byt je otočený na východnú a západnú stranu, poskytuje dostatok svetla a tepla. O komfort v letných mesiacoch sa postará klimatizácia a rolety, ktoré zabezpečujú nepriepustnosť svetla a tepla do interiéru.

- vstupná chodba
- spálňa
- šatník
- wc
- kúpeľňa
- obývací izba spojená s kuchyňou
- balkón
- pivnica
- podzemná garáž

## **Lokalita:**

Sídliisko Družba sa vyznačuje pokojným bývaním a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza zdravotné stredisko Poliklinika, materské školy, základná škola, obchody, kúpalisko a detské ihriská. V blízkosti bytu sa nachádza športový areál Lokomotíva Trnava. Za bytovým domom sa nachádza malý park, ktorý poskytuje dostatok zelene a obyvateľom prináša kúsok prírody v tesnej blízkosti. Veľkou výhodou je, že do mesta sa pokojnou chôdzou dostanete do 10min. A ak dochádzate za prácou mimo Trnavy, nemusíte cestovať cez celé mesto, ale kúsok od bytu sa napojíte na obchvat a o pár minút ste na diaľnici D1 a R1.

## **Cena nehnuteľnosti:**

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného a právneho servisu je **219 000 eur**.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme si termín obhliadky.

Luboš Hanzel

[+421911088011](tel:+421911088011)

[lubos.hanzel@ttreality.com](mailto:lubos.hanzel@ttreality.com)

[www.ttreality.com](http://www.ttreality.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Luboš Hanzel**  
**+421 911 088 011**  
**[lubos.hanzel@tcreality.com](mailto:lubos.hanzel@tcreality.com)**

