



TT Reality - moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt s dvomi loggiami



162 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logíí:	2
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT Reality - vám ponúka na predaj 2 - izbový byt o výmere 42 m² + dve loggie (spolu 8m²), ktorý práve prechádza kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- toaleta
- obývací izba s kuchynským kútom

- samostatná spáľňa
- dve loggie
- pivnica

Štandard vybavenia :

- moderné podlahy a obklady v neutrálnych farbách
- nové elektrické a vodovodné rozvody
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- nová kuchynská linka v modernom dizajne - kombinácia biela farba a dub
- interiér ladený do svetlých, nadčasových tónov

Byt bude po dokončení rekonštrukcie pripravený na okamžité nasťahovanie. Vďaka svojej výmere a praktickému riešeniu je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investičná príležitosť s garantovaným dopytom po prenájme.

Cena nehnuteľnosti vrátane právneho a realitného servisu je **162 000 eur**.

V prípade záujmu o financovanie kúpy nehnuteľnosti vám zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v registri Národnej banky Slovenska. Ušetríte svoj čas a budete mať všetko pod jednou strechou.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Luboš Hanzel

[+421911 088 011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

www.ttreality.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

