



TT Reality - PREDANÉ - vidiecky rodinný dom blízko priehrady - Horné Orešany



95 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horné Orešany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	661 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT reality - Vám ponúka na predaj vidiecky rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný v tichej a pokojnej časti obce Horné Orešany, len pár minút chôdze od obľúbenej priehrady a krásnej prírody Malých Karpát.

Dom je postavený na svahovitom pozemku s výmerou 661 m² a má zastavanú plochu približne 90 m². Vďaka svojej polohe, veľkosti a napojeniu na všetky inžinierske siete je vhodný na trvalé bývanie, chalupárčenie alebo investíciu.

Popis nehnuteľnosti :

- typ stavby : vidiecky rodinný dom
- stav : pôvodný
- zastavaná plocha : cca 90 m²
- pozemok : 661 m² - svahovitý s výsadbou ovocných stromov a viniča
- pivnica
- prístupová cesta : asfaltová , tichá ulica
- Inžinierske siete : elektrina, plyn, kanalizácia, obecná voda + vlastná studňa

Výhody nehnutenosti :

- tichá lokalita
- len pár minút peši od priehrady a lesov
- možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv
- úrodný pozemok so stromami a viničom
- kompletne napojenie na všetky inžinierske siete

Tento dom ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja, prírodného prostredia a potenciálu na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Vhodný ako rodinný dom v príjemnom prostredí a aj ako chalupa na trvalé bývanie.

Cena nehnuteľnosti vrátane právnych a realitných služieb je **95 000 eur.**

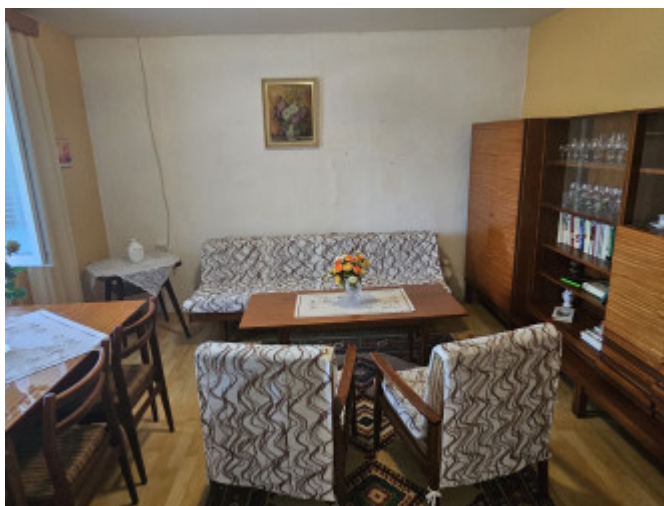
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ľuboš Hanzel

[+421911 088 011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

www.ttreality.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Luboš Hanzel

Telefón :

+421 911 088 011

E-mail:

lubos.hanzel@ttreality.com

