



TT Reality - moderný rodinný dom plný technológií a pohodlia - Biely Kostol



845 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	670 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	280 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	197 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT reality - Vám ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v obci Biely Kostol, ktorý svojím vybavením, dizajnom a technologickým riešením spĺňa najnáročnejšie požiadavky moderného bývania. Nachádza sa v tichej časti obce, s rýchlou dostupnosťou do Trnavy, no zároveň poskytuje dostatok súkromia, komfortu a priestoru pre celú rodinu.

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu funkčnosti, estetického dizajnu a ekologického bývania.

Dispozícia a priestor:

- rozloha pozemku je 670 m²
- úžitková plocha domu j280 m² je rozdelená do priestranných a prakticky riešených miestností
- priestranná obývacia izba s výhľadom do záhrady a priamym vstupom na terasu
- kuchyňa vybavená modernými spotrebičmi a jedálenskou časťou
- spálňa
- dve detské izby
- kúpeľňa a toaleta na oboch podlažiach
- technická miestnosť
- priestranná garáž pre dve autá

Technické vybavenie a inteligentné riešenia :

Dom je vybavený najmodernejšími technológiami, ktoré zabezpečujú nielen komfort, ale aj vysokú energetickú efektívnosť.

- dom je postavený z Ytongu 30 cm
- zateplenie 20 cm
- tepelné čerpadlo s možnosťou vykurovania aj chladenia
- klimatizácia v každej izbe
- fotovoltaika s virtuálnou batériou s výkonom až do 10 kW
- nabíjací box pre elektromobil - ekologická budúcnosť už dnes
- alarm a kamerový systém - bezpečnosť je prioritou
- smart home systém - ovládanie domu cez mobil
- masívne drevené podlahy v dennej časti, koberce v nočnej zóne pre maximálne pohodlie
- hliníkové okná s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou

Exteriér a relax

- udržiavaná záhrada s automatickým závlahovým systémom
- bazén so slanou vodou, protiprúdom a ohrevom pomocou tepelného čerpadla
- záhradný domček na náradie a sezónne vybavenie
- súkromná terasa vhodná na oddych, grilovanie alebo rodinné posedenie

Takýto dom je na trhu skutočnou raritou - spojenie luxusu, moderny a ekologického myslenia.

*Cena nehnuteľnosti je **845 000 eur**.*

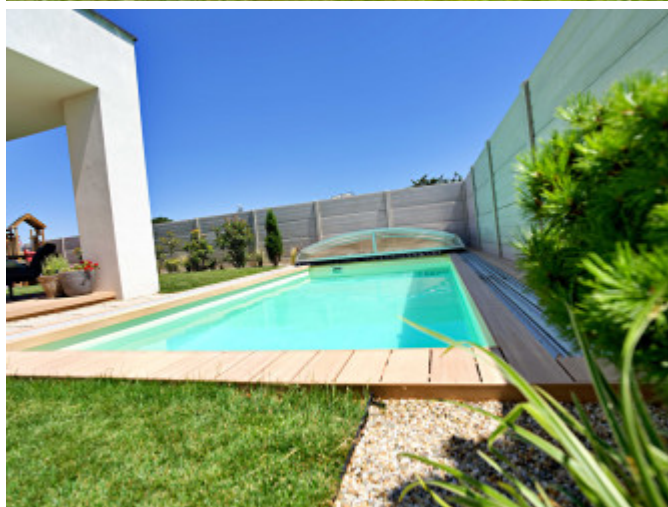
Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.

Ľuboš Hanzel

[+421911 088 011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

www.ttreality.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

