



TT Reality - SPIEGELSAL - rodinný dom s veľkým potenciálom vo vyhládavanej lokalite



350 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Terézie Vansovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	553 m ²	Plocha garáže:	17 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám myšlienka bývania v rodinnom dome a zároveň byť na skok do mesta? Táto nehnuteľnosť vo výbornej a obľúbenej lokalite spĺňa všetky predpoklady pre Vaše vysnívané bývanie.

Popis nehnuteľnosti:

TT Reality - Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom vo vyhládavanej lokalite mesta Trnava - Spiegelsal na ulici T. Vansovej. Čiastočne podpivničený dom má zastavanú plochu 110 m², úžitkovú plochu 140 m² a rozprestiera sa na rovinnom pozemku s rozlohou 553 m². Boli na ňom čiastočne menené plastové okná, zrekonštruovaná kúpeľňa, menený nový kotol a menená strešná kytina. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, steny sú suché a podkrovie je taktiež bez závad. Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá okrem parkovania účelne oddeľuje prednú časť domu a záhradu, čo Vám

zaručí dostatok súkromia. Nový vlastník má ideálnu príležitosť nehnuteľnosť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a získať tým benefit bývania v modernom rodinnom dome v blízkosti centra mesta.

Dispozícia:

Pri vstupe do nehnuteľnosti sa nachádza priestranná chodba na ktorej sa nachádzajú vstupy (dvere) do komory, wc, kúpeľne a do miestnosti z ktorej sa vstupuje do podkrovia a pivnice. Z chodby priamo nadväzuje kuchyňa za ktorou sa nachádza izba. Zo vstupnej chodby smerom v pravo sa nachádzajú obývacia izba a spálňa, ktoré sú priestranné a vzdušné. V pivničnej časti, ktorá má výmeru cca 33 m² sa nachádza práčovňa, sušiareň a priestory na skladovanie. Dostaneme sa do nej z vnútornej časti domu a zároveň je do nej vstup aj zo záhrady. V prípade potreby je k dispozícii aj podkrovie, ktoré sa dá prerobiť na ďalšie obytné priestory. Ďalšou výhodou je garáž, do ktorej komfortne zaparkuje jedno auto a zároveň je v nej dostatok priestoru na odkladanie náradia, kosačky, prípadne na kútik pre domáceho kutila.

Jednotlivé priestory :

- vstupná chodba
- komora
- toaleta
- vstup do podkrovia a pivnice
- kúpeľňa
- kuchyňa
- izba
- spálňa
- obývacia izba
- podkrovná časť
- pivničné priestory
- garáž

Lokalita:

Ulica T. Vansovej a celá časť Spiegelsal patrí medzi najprestížnejšie lokality v Trnave s historickým charakterom a stabilnou zástavbou rodinných domov. Blízkosť centra mesta je taktiež devízou tejto nehnuteľnosti. Pár minút pešo alebo autom do historického centra Trnavy zaručuje rýchly prístup k obchodom, službám, kultúre a doprave.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie v prestížnej časti Trnavy s potenciálom vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv, alebo ako výhodnú investíciu.

Cena nehnuteľnosti:

Cena nehnuteľnosti vrátane právnych a realitných služieb je **350 000 eur**.

V prípade záujmu o financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám radi zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v registri Národnej banky Slovenska. Ušetríte svoj čas a budete mať všetko pod jednou strechou.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku, sme Vám plne k dispozícii.

Luboš Hanzel
[+421911 088 011](tel:+421911088011)
lubos.hanzel@ttnrealty.com
www.ttnrealty.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Hanzel
+421 911 088 011
lubos.hanzel@ttnrealty.com

