



TT Reality - PREDANÉ - priestranný, útulný 2-izbový byt v pokojnom prostredí neďaleko Bratislavy



143 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pracujete v Bratislave, nevyhovuje Vám život vo veľkomeste a hľadáte pokojné bývanie v blízkosti prírody? Táto nehnuteľnosť Vás osloví. Pár kilometrov od Bratislavy a predsa s viacerými možnosťami ako tráviť voľný čas na pokojnom mieste v obkolesení prírody.

Popis nehnuteľnosti :

TT reality - Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v centre mesta Stupava na Hlavnej ulici. Nehnuteľnosť sa nachádza na 7. poschodí zrekonštruovaného bytového domu a predstavuje riešenie pre jednotlivcov, páry, rodinu alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Má rozlohu 49 m². Súčasťou predaja je aj pivnica o výmere cca 1,15 m². Byt dýcha príjemnou atmosférou a predáva sa čiastočne zariadený.

Dispozícia :

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná chodba, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Na pravej strane sú umiestnené samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou, v ktorej je dostatok priestoru na práčku a sušičku. Priamo z chodby sa dostaneme do priestrannej obývacej izby a následne do spálne (detskej izby), ktorá je svojou rozlohou poskytuje dostatok plochy na posteľ, skrine, atď. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a disponuje kompletným zariadením.

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba
- samostatná spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica v suteréne bytového domu

Byt je bez balkóna, no vďaka dobrej orientácii a dispozícii pôsobí svetlo a vzdušne. Komfort bývania zvyšujú vonkajšie rolety, vnútorné žalúzie a klimatizácia, ktoré zabezpečujú príjemnú teplotu počas horúcich letných dní.

Lokalita :

Byt sa nachádza priamo v centre Stupavy, v bezprostrednej blízkosti škôl, škôlok, obchodov, lekární, reštaurácií, zastávok MHD, zdravotného strediska a detských ihrísk. Stupava je zároveň vstupnou bránou do Malých Karpát, čo znamená, že v blízkosti je viacero turistických a cykloturistických trás. Priamo v meste sa nachádza Kaštieľ Stupava, Kostol sv. Štefana kráľa. Pre rodiny s deťmi je neďaleko Biofarma Príroda, kde si prídu na svoje milovníci zvierat.

Cena nehnuteľnosti :

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného a právneho servisu je **143 000 eur**

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás a dohodneme si termín obhliadky :

Ľuboš Hanzel

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

www.ttreality.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

