



TT Reality - priestranný, moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt v srdci Trnavy



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	9 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte v absolútnom centre mesta. Zo západnej strany Vás čaká výhľad na historické hradby a Bernolákovú bránu. Zo severnej strany Vás očarí výhľad na centrum mesta a na kostol sv. Jakuba, miestni ho nazývajú Františkánsky kostol.

Popis nehnuteľnosti :

TT reality Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v historickom centre mesta Trnava na ulici Vajanského. Nehnuteľnosť má nadštandardnú výmeru - 92m² vrátane pivnice a dvoch loggií. Jedna loggia je orientovaná na sever a druhá na západ. Kompletná, precízna a moderná rekonštrukcia posunula tento byt na úroveň, ktorá Vám poskytuje absolútny komfort. Bytový dom pôsobí útulným a čistým dojmom. Nezanedbateľnou výhodou sú parkovacie miesta na súkromnom pozemku prislúchajúceho k bytovému domu, čo Vám ušetrí peniaze za parkovanie v úplnom centre mesta. Miernou

nevýhodou môže byť poschodie na ktorom sa byt nachádza. Tretie poschodie (4 podlažie) bez výťahu je pre niekoho neakceptovateľné a niekto si povie že je to v poriadku a akceptuje bývanie v TOP lokalite aj za cenu malej športovej činnosti :).

Dispozícia :

Pri vstupe do bytu na Vás čaká dlhá chodba, kde sa na pravej strane nachádza komora (ja osobne by som ju využil ako šatník), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Na opačnej strane, orientovanej na západ sa nachádzajú dve spálne.

Na konci chodby je umiestnená priestranná obývací izba s východom na loggiu. Na obývaciu izbu nadväzuje otvorená kuchyňa s priestorom na jedálenský stôl a s výstupom na druhú loggiu.

Rekonštrukcia a zariadenie :

Na byte prebehla kompletná rekonštrukcia. Menená bola kompletná elektroinštalácia, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, podlahy, dlažba, obklady v kúpeľni a toalete, sanita, moderná kuchynská linka vrátane všetkých spotrebičov a nové bodové svetlá osadené do sadrokartónových stropov.

Lokalita :

Bývanie v úplnom centre mesta je preferenciou, ktorú čoraz častejšie vyhľadávajú viacerí klienti. Nehnuteľnosť sa nachádza 1 minútu chôdze od Trojičného námestia. Ak ste doteraz mali negatívnu skúsenosť s hľadaním parkovacieho miesta pri návšteve mesta, už sa Vás to týkať nebude, lebo si viete zaparkovať priamo pred bytovým domom. V blízkosti bytu sa nachádza park promenáda, materská škola, základná škola, obchody, supermarket, detské ihrisko. A v konečnom dôsledku, z centra mesta je všade kúsok.

Cena nehnuteľnosti - Info v RK.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Ľuboš Hanzel

www.ttrealty.com

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttrealty.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

