



TT Reality - priestranný a moderne zariadený 2-izbový byt vo výbornej lokalite



180 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nemáte čas a chuť rekonštruovať a zariaďovať svoje bývanie? Nemusíte sa trápiť, táto nehnuteľnosť Vás od všetkého odbremení. Stačí si priniesť osobné veci a bývaťe kúsok od centra mesta.

Popis nehnuteľnosti:

TT reality - vám ponúka na predaj 2-izbový byt po kompletnej a naozaj peknej rekonštrukcii. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na Sladovníckej ulici, ktorá je známa svojou výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt nachádzajúci sa na 1. poschodí prešiel kompletnou rekonštrukciou. Menené boli el. rozvody, kuchyňa, podlahy, dvere, obklady a dlažba. Rozloha nehnuteľnosti je 48 m² + 2 m² má balkón. Súčasťou predaja je aj pivnica, kde si viete odložiť sezónne veci.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa vrátane spotrebičov, priestranná sedacia súprava v obývacej izbe, práčka a sušička značky Samsung, vstavaná skriňa s pohodlnou posteľou v spálni a mnoho ďalších nábytkov a zariadení sú taktiež súčasťou tohto moderného bytu.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- kúpeľňa s wc
- spálňa
- kuchyňa
- obývacia izba so vstupom na balkón

Lokalita:

Lokalita, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, patrí medzi vyhľadávané miesta širokým spektrom klientov. V tesnej blízkosti sa nachádza centrum mesta Trnava, nákupné centrum City Aréna, supermarket Billa. Zbytočne písať čo ešte je v blízkosti, lebo z bytu nachádzajúcom na tejto adrese je všade kúsok. Navyše, bývanie na ulici Sladovnícka a lokalite Podjavorinská je dostatok zelene, čo Vám prinesie benefit príjemnej klímy.

Názor makléra:

Ak túžite po pokojnom bývaní v priestrannom 2-izbovom byte, bavia vás prechádzky mestom, vyžadujete dobrú dostupnosť k rôznym inštitúciám, chcete bez dodatočných finančných nákladov ihneď bývať, tento byt je šitý ako pre vás. Ak si predstavíte, koľko peňazí by vás stálo zariadenie akéhokoľvek bytu (sedacia súprava, vstavaná skriňa, posteľ, sušička, práčka, atď.), oceníte, že pri tejto ponuke je všetko súčasťou ceny.

Cena nehnuteľnosti vrátane realitného a právneho servisu je **180 000 eur**.

V prípade, že plánujete financovať kúpu nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru, radi vám všetko zastrešíme v spolupráci s hypotekárnym špecialistom zapísaným v Národnej banky Slovenska.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktuje nás :

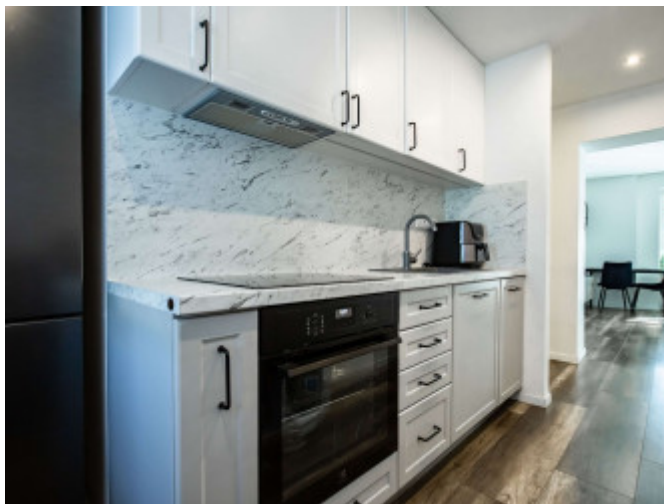
Ľuboš Hanzel

lubos.hanzel@ttrality.com

[+421911 088 011](tel:+421911088011)

www.ttrealty.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Luboš Hanzel

Telefón:

+421 911 088 011

E-mail:

lubos.hanzel@ttreality.com

