



## TT Reality - pozemok s chatkou v blízkosti vodnej nádrže a v obklopení prírody



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1365 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte priestor na relax a oddych v obklopení prírody? Ideálne, aby bola v blízkosti vodná nádrž, cyklotrasy, priestor na turistiku, hubárčenie, rybolov, prípadne skvelá dostupnosť do kúpeľného mesta Piešťany? Nehnutelnosť ktorú Vám ponúkame, spĺňa všetky predchádzajúce požiadavky.

#### Popis nehnuteľnosti :

Priestranný pozemok o rozlohe 1365 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená útulná chatka s výmerou cca 45 m<sup>2</sup>, sa nachádza v lone prírody v blízkosti vodnej nádrže Strelnica, neďaleko obce Moravany nad Váhom. Pozdĺž pozemku tečie malý potok, ktorý vytvára idylické miesto na oddych. Rozostavaná chatka je postavená na betónovom podklade, konštrukcia je drevo + zateplenie, interiér je obložený sadrokartónovými panelmi. Plastové okná, príprava na zapojenie spotrebičov, svietidiel atď sú samozrejmosťou.

#### Dispozícia :

Chatka je rozmerovo menšia ale zmestí sa do nej všetko čo potrebujete k životu v prírode:

- terasa
- vstupná chodba
- kúpeľňa s toaletou
- kuchyňa
- otvorený priestor na rozloženie nábytku podľa vlastných predstáv

#### **Pozemok :**

- výmera 1365 m<sup>2</sup>
- verejný vodovod
- elektrina na pozemku
- príprava na septik
- pozdĺž pozemku tečie malý potôčik

*Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej ceste, ktorá je v správe obce a necelých 100 m je po nespevnenej ceste, ku ktorej patrí spoluvlastnícky podiel, ktorý je súčasťou kúpnej ceny.*

#### **Lokalita :**

*Pozemok s chatkou v prírode (vidno fotkách), blízkosť vodnej nádrže, možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia, rybolovu, dostupnosť do Piešťan, občianska vybavenosť obce Moravany nad Váhom - na tejto lokalite budete dlho hľadať negatívum.*

#### **Náš tip :**

*Ak sa Vám zdá veľkosť pozemku zbytočne veľká, dávame Vám do povedomia myšlienku rozdelenia pozemku na cca 2 alebo 3 menšie parcely a viete ich ponúknuť na predaj svojim známym, rodinným príslušníkom alebo komukoľvek, kto má rád prírodu. Týmto si viete upraviť cenu Vášho pozemku:)*

*Ak Vám chatka veľkosťne nestačí, za zmienku stoja dnes už moderné kontajnerové domy alebo mobilné domy. Tie si viete osadiť na pozemku podľa vlastných preferencií.*

#### **Cena nehnuteľnosti : Dohodou**

*Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma, rád Vám doplním podrobnejšie informácie.*

Ľuboš Hanzel

TT reality

[+421911 088 011](tel:+421911088011)

[lubos.hanzel@ttreality.com](mailto:lubos.hanzel@ttreality.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Luboš Hanzel**  
**+421 911 088 011**  
**[lubos.hanzel@tcreality.com](mailto:lubos.hanzel@tcreality.com)**

