



TT Reality - PREDANÉ - priestranný 3-izbový byt vo výbornej lokalite



192 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Ulica Spartakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť, ktorá si Vás získa svojou polohou, vkusnou rekonštrukciou a dostupnosťou. Moderné prevedenie a vyhľadávaná poloha sú parametre, ktoré Vás donútia sa zaoberať kúpou tohto bytu.

Popis nehnuteľnosti :

TT reality Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Ulici Spartakovská. Byt má rozlohu 68 m², plus priestranná loggia má výmeru 5 m². Na byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia. V nehnuteľnosti na Vás budú čakať nové podlahy, interiérové dvere so zárubňami, sanita a moderná kuchyňa. V kúpeľni a toalete budú menené obklady a dlažba v moderných odtieňoch. Súčasťou predaja sú aj dve pivnice, ktoré sú započítané v cene nehnuteľnosti. Orientácia bytu je na svetové strany V/Z.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- obývacia izba
- kuchyňa
- spálňa
- detská izba
- toaleta
- kúpeľňa

Lokalita :

Ulica Spartakovská patrí medzi najlepšie lokality v meste. Do 5 minút pokojnej chôdze sa nachádza centrum mesta, nákupné centrum City Arena, zdravotné stredisko, zimný štadión, futbalový štadión Spartak Trnava, futbalový areál Lokomotíva Trnava, supermarket Billa, autobusová zastávka, základné a materské školy Spartakovská a Vančurova, detské ihrisko Agátka a detské ihrisko so športovým areálom na škole Spartakovská.

Názor makléra :

*Táto nehnuteľnosť je veľmi pekne a moderne zrekonštruovaná. Byt nevyžaduje **investíciu** a **čas** do prerábky, všetko je pripravené k dozriadeniu nábytkom podľa preferencií a vkusu nového majiteľa. Nehnuteľnosť je priestranná, vzdušná a uspokojí nároky rodiny s deťmi, mladé páry ako aj jednotlivcov, ktorí chcú bývať v tesnej blízkosti centra mesta.*

*Cena nehnuteľnosti vrátane provízie RK a právneho servisu je **192 500 eur**.*

V prípade záujmu o financovanie kúpy nehnuteľnosti vám zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v registri Národnej banky Slovenska. Ušetríte svoj čas a budete mať všetko pod jednou strechou.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku, sme vám k dispozícii 24/7.

Luboš Hanzel

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttreality.com

