



Moderné novostavby vo výbornej lokalite - Biely Kostol



329 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Biely Kostol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	119 m ²
Plocha pozemku:	550 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	93 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

TT Reality - Vám so súhlasom majiteľa dáva do pozornosti predaj 6 novostavieb rodinných domov typu bungalov v novovybudovanej lokalite v obci Biely Kostol. Lokalita situovaná v blízkosti Kamenného mlyna je vyhľadávaná širokým spektrom potenciálnych záujemcov. **Domy sa predávajú v prevedení štandard.** Vyberte si svoj DOMOV ešte vo fáze výstavby a viete si upraviť farebné, materiálne alebo dekoračné úpravy podľa vlastného vkusu.

Popis nehnuteľnosti :

Rodinné domy ideálnych rozmerov sú postavené z kvalitných materiálov. Útulné 4-izbové novostavby ponúkajú dostatok priestoru na život párom v každom veku ale aj rodinám s deťmi. Tým že nehnuteľnosti sa nachádzajú v tichej časti, budete mať dostatok klúdu na pokojne strávený čas vo svojom dome.

Začiatok výstavby je naplánovaný 2-3/2025 a termín dokončenia, skolaudovania a odovzdania nehnuteľnosti novému majiteľovi 10-11/2025.

Rozmery :

Zastavaná plocha každého rodinného domu je 119 m². Úžitková plocha je 93 m². Súčasťou domu je aj terasa o veľkosti 8m² (4x2m). Pozemok je rovinatý a má rozlohu 550 m².

Špecifikácia nehnuteľnosti :

Rodinný dom je postavený z tehly Porotherm-380 mm, zateplenie má hrúbku 220 mm. Strecha je sedlová so strešnou krytinou, ktorá je zladená v rovnakej farbe ako odkvapy, okná a vchodové dvere. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, električka, kanalizácia. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Tienenie je riešené interiérovými žalúziami. Súkromie zabezpečuje oplotenie okolo pozemku, čiže nie je potrebná dodatočná investícia. Pred domom je zámková dlažba, ktorá zaistí komfortné parkovanie pre 3 autá.

Interiér :

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, dvoch detských izieb, samostatnej toalety, kúpeľne súčasťou ktorej je ďalšie wc, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Na chodbe je vstavaná skriňa, v korej je dostatok úložného priestoru. Z obývacej izby je výstup na terasu na ktorej si radi vychutnáte rannú kávu. O komfort sa stará podlahové kúrenie v celom dome.

Lokalita :

Obec Biely Kostol pre klientov je zaujímavá z viacerých dôvodov. Dostupnosť do mesta Trnava je pár minút. Vyhodou je, že do Trnavy sa dostanete z dvoch strán, takže ak by vznikla nečakaná dopravná komplikácia, nie ste odkazaní na jednu trasu. V obci sú vybudované viaceré nové obytné časti, čím sa obci zvyšuje kredit. Nachádzajú sa tu potraviny, materská škola, pošta, obchodné prevádzky a reštaurácia. Na rekreáciu a oddych je k dispozícii v tesnej blízkosti letné kúpalisko a trnavské rybníky. Ak ste naladení na športovanie, kúsok od domu sa nachádza golfový areál, prípadne sa viete dostať na bicykli do centra mesta a na viaceré cyklochodníky.

Názor makléra :

Ak hľadáte nehnuteľnosť v jednej z top lokalít v okolí mesta Trnava, ste na správnej adrese. Moderné rodinné domy vám poskytnú maximálny komfort na život. Kvalitné materiály, rozloha pozemku a cena nehnuteľnosti sú dostatočným dôvodom na uvažovanie nad kúpou jedného z týchto bungalovov. Len včasné rozhodnutie Vám umožní komunikovať a upravovať farebné a materiálne prevedenia na dome v interiéri a exteriéri.

Cena nehnuteľnosti :

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti je **329 000 eur**.

Fotografie v inzeráte sú v štádiu dokončeného domu tak ako ich plánuje zrealizovať majiteľ. Ak máte inú predstavu o farbách a ostatných úpravách na dome, majiteľ je pripravený zakomponovať Vaše predstavy a požiadavky do finálnej realizácie. Vyberte si farebnosť kuchyne, podláh, dverí alebo obkladov podľa Vašich preferencií :)

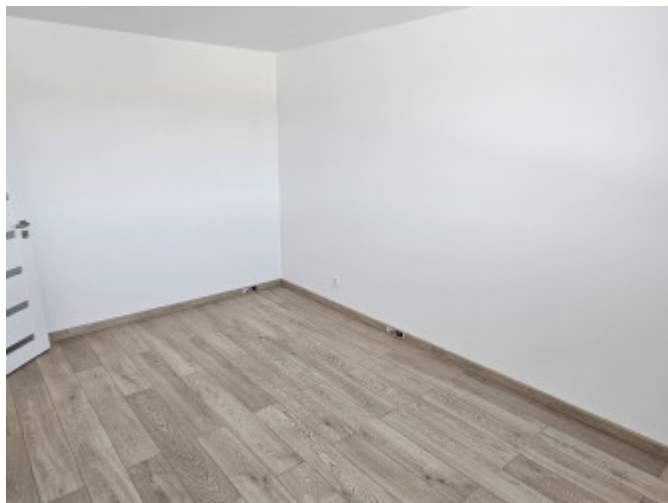
Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o podrobnejšie informácie, kontaktujte nás, radi Vám poskytneme všetky infomácie.

Luboš Hanzel

www.ttrealty.com

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttrealty.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttrealty.com

