



## TT Reality - moderné obchodné priestory v OD Jednota



**10 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	147 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	147 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

TT Reality vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v Obchodnom dome Jednota. Priestory sú veľmi pekne zrekonštruované, moderné a pripravené k okamžitému užívaniu. Majú rôzne výmery a nachádzajú sa na rôznych podlažiach, čiže záujemca si vie vybrať priestor pre svoju prevádzku podľa vlastných preferencií. Vhodné sú na rôzne typy prevádzok napr. hračkárstvo, očná optika, obchod s nábytkom, svadobný salón, športový obchod, atď. V prípade potreby sa dajú priestory využiť aj ako kancelárie. Jeden priestor má k dispozícii veľkorysú terasu, ktorá poskytuje dostatočný komfort a reprezentatívny priestor na rôzne využitie.

#### Rozmery priestorov :

- prízemie - vonkajšia kója - 16,04 m<sup>2</sup>
- 1. poschodie - 135 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>
- 2. poschodie - 54 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 176 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup>, 555 m<sup>2</sup>
- 3. poschodie - 60 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup>, 147 m<sup>2</sup> + priestranná terasa (cca 100 m<sup>2</sup>)

**Cena za prenájom priestorov je 10 eur/m2.**

V cene sú započítané prevádzkové náklady na upratovanie spoločných priestorov. Nájomcovia si platia navyše poplatky za elektrinu podľa vlastnej spotreby.

Ak vás zaujala naša ponuka priestorov, kontaktujte nás a poskytneme vám kompletné informácie.

Luboš Hanzel

[+421 911 088 011](tel:+421911088011)

[lubos.hanzel@ttreality.com](mailto:lubos.hanzel@ttreality.com)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Luboš Hanzel**

**+421 911 088 011**

**[lubos.hanzel@ttreality.com](mailto:lubos.hanzel@ttreality.com)**

