



TT Reality - PREDANÉ- 3-izbový byt vo výbornej lokalite



167 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Spartakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	73 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie ktoré vám ponúka benefit pešej dostupnosti do centra? Nechce sa vám presúvať do mesta autom alebo taxíkom? V tom prípade je tento pekný 3- izbový byt určený priamo pre vás. Odparkujte auto a všade to máte na skok.

Popis nehnuteľnosti :

TT Reality vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 3 - izbový byt vo výbornej lokalite. Ulica Spartakovská patrí medzi navyhľadávanejšie adresy v Trnave. Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má rozlohu 73 m²,

z toho piestranná loggia má výmeru 5 m² a je orientovaná na západ smerom do malého parku s výsadbou listnatých stromov. Z toho dôvodu sa vám nebude byt prehrievať. Ak by ste sa ale predsa potrebovali schladiť, súčasťou bytu je klimatizácia a zabezpečí vám teplotu podľa vašich predstáv. Na odkladanie sezónnych vecí máte k dispozícii pivnicu o rozlohe 1,80 m², ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Ďalšou výhodou bytu je murovaný šatník, do ktorého viete odložiť obuv, oblečenie, bundy, vysávač alebo rôzne komponenty a byt máte stále vzdušný a čistý. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Menená bola kompletná elektroinštalácia, plastové okná, podlahy, interiérové dvere so zárubňami, obklady, sanita a vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- murovaný šatník
- obývacia izba
- kuchyňa
- spálňa
- detská izba
- wc
- kúpeľňa

Lokalita :

Ulica Spartakovská patrí medzi najlepšie lokality v meste. Do 5 minút pokojnej chôdze sa nachádza centrum mesta, nákupné centrum City Arena, zdravotné stredisko, zimný štadión, futbalový štadión Spartak Trnava, futbalový areál Lokomotíva Trnava, supermarket Billa, autobusová zastávka, základné a materské školy Spartakovská a Vančurova, detské ihrisko Agátka a detské ihrisko so športovým areálom na škole Spartakovská.

Názor makléra :

Táto nehnuteľnosť je veľmi pekne zrekonštruovaná. Nevyžaduje žiadnu veľkú investíciu. Ak sa rozhodnete pre tento byt, budete bývať takmer v centre mesta a zároveň budete obkolesený zeleňou. Nehnuteľnosť je priestranná, vzdušná a uspokojí nároky rodiny s deťmi, mladé páry ako aj jednotlivcov, ktorí chcú mať centrum mesta ako na dlani.

*Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného právneho servisu je **167 500 eur**.*

V prípade záujmu o financovanie kúpy nehnuteľnosti vám zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v registri Národnej banky Slovenska. Ušetríte svoj čas a budete mať všetko pod jednou strechou.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku, sme vám k dispozícii 24/7.

Luboš Hanzel

[+421911088011](tel:+421911088011)

lubos.hanzel@ttreality.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Hanzel

+421 911 088 011

lubos.hanzel@ttnrealty.com

