TT REALITY





TT Reality -PREDANÉ - priehrada Buková - relaxujte v peknom prostredí



30 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Buková*
Ulica:	*rekreačná oblasť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*151 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*15 m^2*
Zastavaná plocha:	*15 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT Reality vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj pekný pozemok v rekreačnej oblasti pri priehrade Buková. Relaxujte v príjmenom prostredí, ktoré Vám ponúka táto nehnuteľnosť. Pozemok sa nachádza cca 50 m od vodnej plochy.

Popis nehnuteľnost :

Na pozemku, ktorý ma rozlohu 151 m2 sa nachádzajú dve unimobunky. Jedna z nich je položená na murovanej prístavbe, ktorá je osadená do mierne svahovitého pozemku. Prístavba sa v spodnej časti

momentálne využíva ako skladový priestor. Presah betónovej dosky poskytuje komfortné sedenie aj v nepriaznivom počasí.
Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - voda, elektrika, kanalizácia.

Pozemok ponúka viaceré možnosti:

- viete si postaviť novú chatu podľa vašich predstáv

- viete si dať na murovanú prístavbu vyrobiť a priniesť mobilný dom. Táto možnosť vám prináša rýchle a komfortné chalupárčenie. Zároveň si viete stavbu postupne zväčšovať podľa vašich požiadaviek. (vieme vám zabezpečiť návrhy aj realizáciu)

- alebo si viete danú unimobunku zrekonštruovať, zateplit a upraviť podľa vlastných preferencií

Nehnuteľnosť v rekreačnej oblasti ponúka možnosť rybárčenia, hubárčenia alebo grilovačiek v pokojnom prostredí v obkolesení peknej prírody.

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného servisu je 30 000 eur.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás, poskytneme vám podrobné informácie a dohodneme si termín obhliadky.
Ľuboš Hanzel
lubos.hanzel@ttreality.com
+421911088011








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Hanzel***
Telefón : ***+421 911 088 011***
E-mail: ***lubos.hanzel@ttreality.com***