



## - PREDANÉ - Moderný 3-izbový byt v blízkosti centra

182 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Spartakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	10
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	2.7 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.22 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Rok výstavby:	1978		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Popis nehnuteľnosti :

Prineste ste si svoje osobné veci a bývajte. Kompletne zariadený byt s moderným nábytkom - bývanie, ktoré má samé pozitíva. Nečakajú vás žiadne dodatočné výdavky. Byt je zariadený vkusne, moderne, vystihujú ho svetlosť, príjemná atmosféra a kvalitné materiály.

Popis nehnuteľnosti :

Realitná kancelária TT reality vám exkluzívne v zastúpení klienta ponúka na predaj moderne

zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Spartakovská. Byt je situovaný na 10p/12p a v roku 2017 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Menené boli el. rozvody, podlahy, obklady, sanita, kuchyňa a dvere. Tento jedinečný byt, ktorý vás očarí výhľadom na mesto Trnava a Malé Karpaty má rozlohu 67 m<sup>2</sup>. Súčasťou je balkón o výmere 2,70 m<sup>2</sup> a pivnica na prízemí s rozlohou 1,22 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je svetové strany J/Z. V letných horúcich mesiacoch sa vám o pohodlie postará klimatizácia. Bytový dom bol postavený v roku 1978, nachádzajú sa v ňom 2 výťahy a taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt sa predáva kompletne zariadený - pekná priestranná sedacia súprava, podsvietený nábytok v obývacej izbe, moderná pohodlná posteľ atď.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- spálňa
- izba
- WC
- kúpeľňa
- kuchyňa
- obývacia izba so vstupom na balkón

Lokalita :

Spartakovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v meste Trnava. V tesnej blízkosti sa nachádzajú: zdravotné stredisko Poliklinika, zastávka MHD, materská škola, základná škola, nákupné centrum City Aréna, supermarket Billa. Ak máte alebo plánujete deti, určite vás zaujmú detské ihriská pri VÚC a Agátka, ktorá prešla obnovou a je súčasťou malého parku s vodnou plochou. Popri týchto kladných informáciách je ešte jedna kľúčová a to blízkosť centra mesta Trnava. Určite vám padnú vhod prechádzky mestom, kde si môžete s rodinou, priateľmi alebo kolegami sadnúť na pohár dobrého vína a neriešiť kto pre vás príde, lebo ak budete majiteľmi tohto bytu, doma ste pohodovou prechádzkou doslova za 5 minút.

Názor makléra:

Ak preferujete pohodlie, dostupnosť a komfort, tento byt vás chytí za srdce. Byt je ideálny či už pre rodinu s deťmi, pre mladý pár alebo aj ako investícia. Rozmiestnenie izieb, samostatné wc, priestranná kuchyňa obývacia izba s balkónom a krásnym výhľadom a mnoho ďalších pozitív hrá v prospech tejto nehnuteľnosti. Pekná, vkusná rekonštrukcia vás očarí a povieť si " **tu som doma**".

Drobná rada na záver : Neváhajte s kúpou nehnuteľností. Úrokové sadzby na hypotékach začínajú postupne klesať, čo znamená pre ľudí lepšiu dostupnosť hypoték. Tým pádom treba očakávať postupný nárast cien nehnuteľností. Hypotéku si ale budete vedieť znížiť refinancovaním, kdežto ceny nehnuteľností klesať nebudú :)

Cena nehnuteľnosti s komplet právnym servisom je **182 000 eur**.

V prípade záujmu o financovanie vám zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v Národnej banke Slovenska.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. čísle [+421 911 088 011](tel:+421911088011), alebo mailom [lubos.hanzel@tcreality.com](mailto:lubos.hanzel@tcreality.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Luboš Hanzel**

**+421 911 088 011**

**[lubos.hanzel@tcreality.com](mailto:lubos.hanzel@tcreality.com)**

