TT REALITY





- PREDANÉ - Moderný 3-izbový byt v blízkosti centra



182 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Spartakovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1978*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*10*
Celková plocha:	*67 m^2*
Plocha balkóna:	*2.7 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.22 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti :
Prineste ste si svoje osobné veci a bývajte. Kompletne zariadený byt s moderným nábytkom - bývanie, ktoré má samé pozitíva. Nečakajú vás žiadne dodatočné výdavky. Byt je zariadený vkusne, moderne, vystihujú ho svetlosť, príjemná atmosféra a kvalitné materiály.

Popis nehnuteľnosti :

Realitná kancelária TT reality vám exkluzívne v zastúpení klienta ponúka na predaj moderne

zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Spartakovská. Byt je situovaný na 10p/12p a v roku 2017 prešiel komletnou rekonštrukciou. Menené boli el. rozvody, podlahy, obklady, sanita, kuchyňa a dvere. Tento jedinečný byt, ktorý vás očarí výhľadom na mesto Trnava a Malé Karpaty má rozlohu 67 m2. Súčasťou je balkón o výmere 2,70 m2 a pivnica na prízemí s rozlohou 1,22 m2. Orientácia bytu je svetové strany J/Z. V letných horúcich mesiacoch sa vám o pohodlie postará klimatizácia. Bytový dom bol postavený v roku 1978, nachádzajú sa v ňom 2 výťahy a taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou.
Byt sa predáva kompletne zariadený - pekná priestranná sedacia súprava, podsvietený nábytok v obývacej izbe, moderná pohodlná posteľ atď.

Dispozícia bytu :

- vstupná chodba
- spálňa
- izba
- WC
- kúpeľňa
- kuchyňa
- obývacia izba so vstupom na balkón

Lokalita :

Spartakovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v meste Trnava. V tesnej blízkosti sa nachádzajú: zdravotné stredisko Poliklinika, zastávka MHD, materská škola, základná škola, nákupné centrum City Aréna, supermarket Billa. Ak máte alebo plánujete deti, určite vás zaujmú detské ihriská pri VÚC a Agátka, ktorá prešla obnovou a je súčasťou malého parku s vodnou plochou. Popri týchto kladných informáciách je ešte jedna kľúčová a to blízkosť centra mesta Trnava. Určite vám padnú vhod prechádzky mestom, kde si môžete s rodinou, priateľmi alebo kolegami sadnúť na pohár dobrého vína a neriešiť kto pre vás príde, lebo ak budete majiteľmi tohto bytu, doma ste pohodovou prechádzkou doslova za 5 minút.

Názor makléra:

Ak preferujete pohodlie, dostupnosť a komfort, tento byt vás chytí za srdce. Byt je ideálny či už pre rodinu s deťmi, pre mladý pár alebo aj ako investícia. Rozmiestnenie izieb, samostatné wc, priestranná kuchyňa obývacia izba s balkónom a krásnym výhľadom a mnoho ďalších pozitív hrá v prospech tejto nehnuteľnosti. Pekná, vkusná rekonštrukcia vás očarí a poviete si " ***tu som doma****".*

Drobná rada na záver : Neváhajte s kúpou nehnuteností. Úrokové sadzby na hypotékach začínajú postupne klesať, čo znamená pre ľudí lepšiu dostupnosť hypoték. Tým pádom treba očakavať postupný nárast cien nehnuteľností. Hypotéku si ale budete vedieť znížiť refinancovaním, kdežto ceny nehnuteľností klesať nebudú :)

Cena nehnuteľnosti s komplet právnym servisom je ***182 000 eur****.*

V prípade záujmu o financovanie vám zabezpečíme hypotekárneho špecialistu zapísaného v Národnej banke Slovenska.

Ak vás táto ponuka zaujala, nevahájte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. čísle +421 911 088 011, alebo mailom lubos.hanzel@ttreality.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Hanzel***
Telefón : ***+421 911 088 011***
E-mail: ***lubos.hanzel@ttreality.com***